

## Ejercicios Tema 4 – Gestión de los activos de la empresa

1. A una empresa se le plantean tres alternativas de inversión que suponen un desembolso y los flujos netos de caja (en euros) indicados a continuación:

Proyecto	Desembolso	Flujos netos de caja			
		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
A	10 000	5 000	5 000	10 000	2 000
B	15 000	4 000	9 000	8 000	-
C	4 000	3 000	-1 000	6 000	800

Calcular cuál de estas inversiones es más rentable según los criterios:

- a) *Payback*.  
b) Valor Actualizado Neto (VAN), si el tipo de interés es del 10%
2. Calcula la tasa interna de rentabilidad de la siguiente inversión:  
-Desembolso inicial: 1 000 €  
-Flujo neto caja año 1: 700 €  
-Flujo neto caja año 2: 600 €  
-Si el tipo de interés de mercado es del 7%, ¿es conveniente esta inversión?
3. Se desea saber qué inversión de las dos que se especifican a continuación es preferible según el criterio del plazo de recuperación y según el Valor Actualizado Neto (VAN). La tasa de actualización es del 10 por ciento anual. ¿Hay coincidencia entre ambos criterios? Comente los resultados y razone su respuesta.

	<i>Inversión A</i>	<i>Inversión B</i>
Desembolso	10 000	10 000
Flujo de Caja 1	5 000	2 000
Flujo de Caja 2	5 000	4 000
Flujo de Caja 3	5 000	4 000
Flujo de Caja 4	5 000	20 000

4. El Sr. Pérez ha efectuado un estudio sobre el rendimiento futuro del restaurante que piensa abrir. Los resultados en miles de euros están expresados en la siguiente tabla:

<b>Desembolso inicial</b>	200
<i>Beneficio año 1</i>	15
<i>Beneficio año 2</i>	30
<i>Beneficio año 3</i>	45
<i>Beneficio año 4</i>	50
<i>Beneficio año 5</i>	60
<i>Beneficio año 6</i>	70

- Calcula el *pay-back* o plazo de recuperación.  
-Calcula el VAN de este proyecto de inversión, suponiendo un tipo de interés del 5 %.

5.

La empresa Red Canarias S.A. debe elegir uno de los tres proyectos de inversión siguientes:

Proyecto	Desembolso Inicial (euros)	Flujos Netos de Caja anuales (euros)		
		Año 1	Año 2	Año 3
A	24.000	5.250	11.025	9.261
B	18.000	525	8.820	15.000
C	21.000	-2.100	13.230	18.522

Se pide seleccionar un proyecto aplicando el criterio del Valor Actual Neto (VAN), siendo la tasa de actualización del 5%. Justificar la respuesta.

6.

Una empresa se está planteando la renovación de su equipo productivo, lo que le supondría un coste de 10.000 euros. Puede elegir entre los equipos A o B, cada uno de los cuales le permitirá reducir sus costes de producción, de tal forma que durante los cinco años de su vida útil, los flujos netos de caja esperados son, en euros:

Equipo	Flujos Netos de Caja anuales (euros)				
	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
A	500	800	2.400	3.000	5.400
B	50	1.000	2.500	2.900	6.500

Con los datos anteriores, seleccionar el equipo más conveniente para la empresa aplicando el criterio del Valor Actual Neto (VAN), siendo la tasa de actualización es el 4,5%. Justificar la respuesta.

7.

El Sr. García tiene 24.000 euros y se plantea dos alternativas de inversión, con duración de 4 años cada una, que le generan los siguientes cobros en euros:

Inversión	Flujos Netos de Caja anuales (euros)			
	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
A	6.300	7.056	6.500	6.900
B	420	13.230	500	14.501

Partiendo de los datos anteriores, seleccionar la inversión más conveniente para el Sr. García aplicando el criterio del Valor Actual Neto (VAN), siendo la tasa de actualización es el 5%. Justificar la respuesta.